

Z A K O N

O IZMENAMA ZAKONA O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA I POSEBNIM POSTUPCIMA EKSPROPRIJACIJE I IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE RADI REALIZACIJE PROJEKTA „BEOGRAD NA VODI”

Član 1.

U Zakonu o utvrđivanju javnog interesa i posebnim postupcima eksproprijacije i izdavanja građevinske dozvole radi realizacije projekta „Beograd na vodi” („Službeni glasnik RS”, br. 34/15, 103/15 i 153/20), u članu 1. stav 2. menja se i glasi:

„Ako ovim zakonom nije drukčije određeno, primenjivaće se odredbe Zakona o eksproprijaciji („Službeni glasnik RS”, br. 53/95, 23/01-SUS, 20/09, 55/13-US i 106/16-autentično tumačenje), Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25 - u daljem tekstu: Zakon o planiranju i izgradnji) i Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS”, br. 18/16, 95/18-autentično tumačenje i 2/23-US).”.

Član 2.

Član 2. menja se i glasi:

„Član 2.

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u cilju privođenja zemljišta nameni radi izgradnje poslovno-stambenog kompleksa „Beograd na vodi”, sa pratećom infrastrukturuom, u skladu sa planskim dokumentima koji se odnose na područje posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda - područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi.”.

Član 3.

U članu 4. stav 4. reči: „stav 9.” zamenjuju se rečima „stav 7.”.

Član 4.

Predlog za eksproprijaciju za projekat „Beograd na vodi” podnosi se najkasnije u roku od deset godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Pravni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana 58. stav 2. i 97. tačka 7. Ustava Republike Srbije, kojim je predviđeno da pravo svojine može biti oduzeto ili ograničeno samo u javnom interesu utvrđenom na osnovu zakona, uz naknadu koja ne može biti niža od tržišne kao i da Republika Srbija uređuje i obezbeđuje svojinske i obligacione odnose i zaštitu svih oblika svojine.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Razlog za donošenje ovog zakona je potreba da se produži rok za podnošenje predloga za eksproprijaciju u cilju realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „Beograd na vodi”, jer do sada nije završen postupak eksproprijacije svih nepokretnosti koje su obuhvaćene Uredbom o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda - područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” („Službeni glasnik RS”, br. 7/15, 48/22 i 86/25).

Osim toga, kako Zakon o utvrđivanju javnog interesa i posebnim postupcima eksproprijacije i izdavanja građevinske dozvole radi realizacije projekta „Beograd na vodi” upućuje na primenu drugih zakona, koji su u međuvremenu menjani, to se ovim zakonom vrši ažuriranje odredbi i podataka koji su u vezi sa datumima izmena tih zakona i njihovih objava u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

Konačno, ovim zakonom vrši se i usklađivanje sa izvršenim izmenama planskog dokumenta koji je od donošenja Zakon o utvrđivanju javnog interesa i posebnim postupcima eksproprijacije i izdavanja građevinske dozvole radi realizacije projekta „Beograd na vodi”, više puta izmenjen.

III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

U članu 1. Predloga zakona vrši se izmena člana 1. stav 2. Zakona tako što se dodaju datumi izmena i dopuna navedenih zakona u „Službenom glasniku RS”.

U članu 2. Predloga zakona vrši se izmena člana 2. Zakona tako da se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u cilju privođenja zemljišta nameni radi izgradnje poslovno-stambenog kompleksa „Beograd na vodi”, sa pratećom infrastrukturom, utvrđuje u skladu sa planskim dokumentima koji se odnose na područje posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda - područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi”.

U članu 3. Predloga zakona vrši se izmena člana 4. stav 4. Zakona tako što se, usled izmena teksta člana 102. Zakona o planiranju i izgradnji, umesto stava 9. navodi stav 7. tog člana.

Članom 4. Predloga zakona određeno je da se predlog za eksproprijaciju za projekat „Beograd na vodi” podnosi najkasnije u roku od deset godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 5. Predloga zakona uređuje stupanje na snagu ovog zakona.

IV. PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nisu potrebna finansijska sredstva iz budžeta.

V. RAZLOZI ZA RANIJE STUPANJE NA SNAGU ZAKONA

Predlaže se da ovaj zakon stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije” budući da za to postoje naročito opravdani razlozi koji se ogledaju u neophodnosti da zakon što pre stupi na snagu kako bi se nastavio postupak eksproprijacije nepokretnosti koje se nalaze u okviru Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi”, a predviđene su za eksproprijaciju.

VI. ODREDBE ZAKONA KOJE SE MENJAJU

Član 1

Ovim zakonom uređuje se utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi realizacije projekta "Beograd na vodi", kao projekta od posebnog značaja za Republiku Srbiju i Grad Beograd (u daljem tekstu: Projekat), određivanje stranaka u postupku eksproprijacije, određivanje korisnika eksproprijacije, uređuje postupak eksproprijacije i uređuju drugi odnosi koji nastanu u realizaciji Projekta, uređuje se postupak i način izdavanja građevinske dozvole i drugih akata potrebnih u postupku izgradnje objekata na području u obuhvatu važećeg planskog dokumenta.

~~Ako ovim zakonom nije drukčije određeno, primenjivaće se odredbe Zakona o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 23/01 – SUS, 20/09 i 55/13), Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14 i 145/14 – u daljem tekstu: Zakon o planiranju i izgradnji) i Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", br. 33/97 i 31/01 i "Službeni glasnik RS", broj 30/10).~~

AKO OVIM ZAKONOM NIJE DRUKČIJE ODREĐENO, PRIMENJIVAĆE SE ODREDBE ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 53/95, 23/01-SUS, 20/09, 55/13-US I 106/16-AUTENTIČNO TUMAČENJE), ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 72/09, 81/09-ISPRAVKA, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-DR. ZAKON, 9/20, 52/21, 62/23 I 91/25 - U DALJEM TEKSTU: ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI) I ZAKONA O OPŠTEM UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 18/16, 95/18-AUTENTIČNO TUMAČENJE I 2/23-US).

Član 2

~~Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u cilju privođenja zemljišta nameni radi izgradnje poslovno-stambenog kompleksa "Beograd na vodi", sa pratećom infrastrukturom, u skladu sa Prostornim planom područja posebne namene uređenja dela priobalja Grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat "Beograd na vodi" ("Službeni glasnik RS", broj 7/15 – u daljem tekstu: planski dokument).~~

UTVRĐUJE SE JAVNI INTERES ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U CILJU PRIVODENJA ZEMLJIŠTA NAMENI RADI IZGRADNJE POSLOVNO-STAMBENOG KOMPLEKSA „BEOGRAD NA VODI”, SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM, U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTIMA KOJI SE

ODNOSE NA PODRUČJE POSEBNE NAMENE UREĐENJA DELA PRIOBALJA
GRADA BEOGRADA - PODRUČJE PRIOBALJA REKE SAVE ZA PROJEKAT
„BEOGRAD NA VODI.

Član 4

Stranke u postupku eksproprijacije su korisnik eksproprijacije i vlasnik nepokretnosti koja je predmet eksproprijacije.

Kada je predmet eksproprijacije građevinsko zemljište na kome je izgrađen objekat suprotno zakonu, a za predmetni objekat je podnet zahtev za legalizaciju koji do pokretanja postupka eksproprijacije nije pravnosnažno okončan ili je za predmetni objekat podnet zahtev u skladu sa odredbama Zakona o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole ("Službeni glasnik RS", br. 25/13 i 145/14) koji nije pravnosnažno okončan, stranka u postupku eksproprijacije je vlasnik građevinskog zemljišta na kome je objekat izgrađen.

Kada je predmet eksproprijacije građevinsko zemljište na kome je izgrađen objekat na kome je pravo svojine upisano u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje legalizacija ili na osnovu Zakona o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole ("Službeni glasnik RS", br. 25/13 i 145/14), a za koji nije određeno zemljište za redovnu upotrebu u skladu sa zakonom kojim se uređuje građevinsko zemljište, stranke u postupku su vlasnik takvog objekta i vlasnik građevinskog zemljišta na kome je objekat izgrađen.

Kada je predmet eksproprijacije građevinsko zemljište na kome je izgrađen objekat na kome je upisano pravo svojine u korist lica iz člana 102. ~~stav 9.~~ STAV 7. Zakona o planiranju i izgradnji, koje je i korisnik građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli na kojoj je taj objekat izgrađen, stranke u postupku eksproprijacije su vlasnik objekta i vlasnik građevinskog zemljišta.

Kada je predmet eksproprijacije neizgrađeno građevinsko zemljište na kome je upisano pravo javne svojine u korist jedinice lokalne samouprave, stranka u postupku eksproprijacije je vlasnik građevinskog zemljišta.

Kada je predmet eksproprijacije nepokretnost na kojoj je kao vlasnik upisano lice čije je prebivalište, odnosno boravište nepoznato, a koje nema punomoćnika, organ koji vodi postupak eksproprijacije postaviće tom licu privremenog zastupnika, koji ima prava i obaveze utvrđene zakonom kojim se uređuje opšti upravni postupak.

SAMOSTALNE ODREDBE PREDLOGA ZAKONA

ČLAN 4.

PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU ZA PROJEKAT „BEOGRAD NA VODI”
PODNOSE SE NAJKASNIJE U ROKU OD DESET GODINA OD DANA STUPANJA
NA SNAGU OVOG ZAKONA.

ČLAN 5.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU NAREDNOG DANA OD DANA
OBJAVLJIVANJA U „SLUŽBENOM GLASNIKU REPUBLIKE SRBIJE”.

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA PROPISIMA EVROPSKE UNIJE

1. Ovlašćeni predlagač propisa - Vlada
Obrađivač – Ministarstvo finansija

2. Naziv propisa

PREDLOG ZAKONA O IZMENAMA ZAKONA O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA I POSEBNIM POSTUPCIMA EKSPROPRIJACIJE I IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE RADI REALIZACIJE PROJEKTA „BEOGRAD NA VODI”
 DRAFT LAW ON AMENDMENTS TO THE LAW ON ESTABLISHING THE PUBLIC INTEREST AND THE SPECIFIC EXPROPRIATION PROCEDURES AND THE ISSUANCE OF A BUILDING PERMIT FOR THE PROJECT „BELGRADE WATER”

3. Usklađenost propisa sa odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane („Službeni glasnik RS”, broj 83/08 i 1/22) (u daljem tekstu: Sporazum)

a) Odredba Sporazuma koja se odnose na normativnu sadržinu propisa

Ne postoje relevantne odredbe Sporazuma

b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma

-

v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma

-

g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma

-

d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije

-

4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije

a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava EU i ocene usklađenost sa njima

-

b) Navođenje sekundarnih izvora prava EU i ocene usklađenost sa njima

-

v) Navođenje ostalih izvora prava EU i usklađenost sa njima

-

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost

-

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije

-

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava EU sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, treba obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa.

Ne postoje propisi Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava EU prevedeni na srpski jezik?

NE

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik EU?

NE

8. Saradnja sa Evropskom unijom i učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

NE